



## VENTE APPARTEMENT T7 198 m<sup>2</sup> 1 999 000 € FAI

### A VENDRE PROMENADE DES ANGLAIS

Sur la partie la plus prisée de la Promenade des Anglais, au dernier étage d'une prestigieuse villa entièrement rénovée, vaste 7P de 198 m<sup>2</sup> formant tout l'étage. Deux lots sont réunis et offrent un vaste séjour de 78 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur deux loggias avec la vue sur la Baie des Anges et la mer 2 suites avec salle de bains et salle d'eau, 3 chambres, 2 salle d'eau, une buanderie et une cuisine indépendante. Prestations de qualité et climatisation. Gardien et parties communes de standing. Proposé avec deux caves et la jouissance de deux garages. Visite virtuelle disponible sur notre site.

Pièces	7
Salles de bains	2
Etage	6
Etages	6
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	198
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	5 024 €

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **12000** euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T7 198 m<sup>2</sup> > 1 999 000 € FAI**

06000 Nice

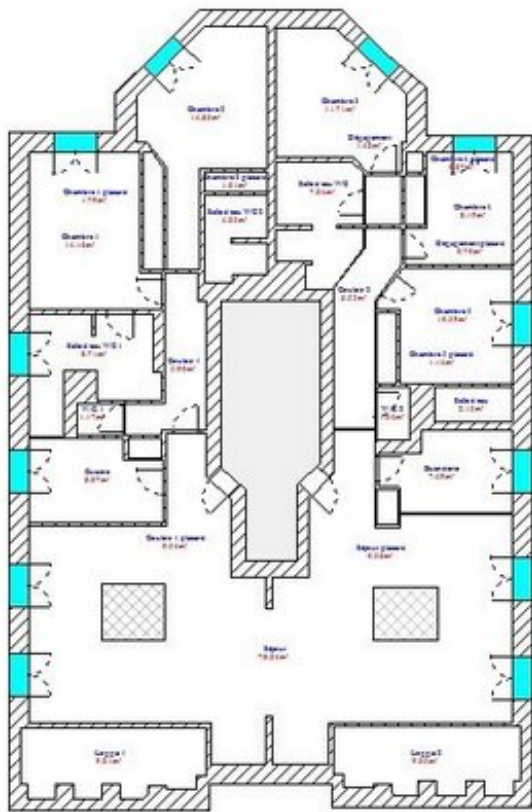


**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

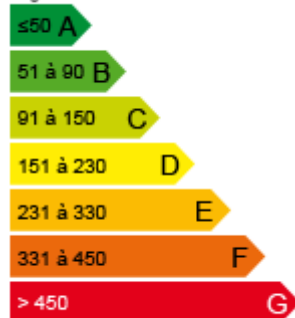
**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



## Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



**D 206**

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T7 198 m<sup>2</sup> > 1 999 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**06.07.13.22.57**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66