



VENTE APPARTEMENT T4 75 m²

798 000 € FAI

A vendre Nice carré d'or - Dans une copropriété extrêmement prisée de la rue Alphonse Karr, 4 pièces de 76 m² environ en étage élevé composé d'un séjour, une cuisine indépendante, trois chambre, une salle de bain, une salle de douche 2 wc, dressing, rangements et terrasse de 30 m²

Vendu avec une cave. Rare !

Copropriété de **93** lots principaux | Charges **2828** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	6
Etages	7
Surface habitable (m ²)	75
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel
Taxe foncière	1 597 €





L'expérience immobilière depuis 1950

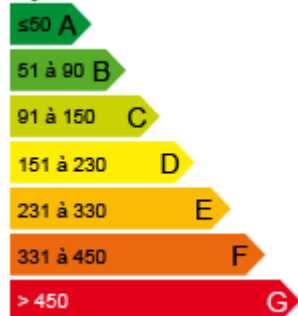
APPARTEMENT T4 75 m² > 798 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 75 m² > 798 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Thomas LLACER
Négociateur immobilier
06.89.16.91.24
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66