



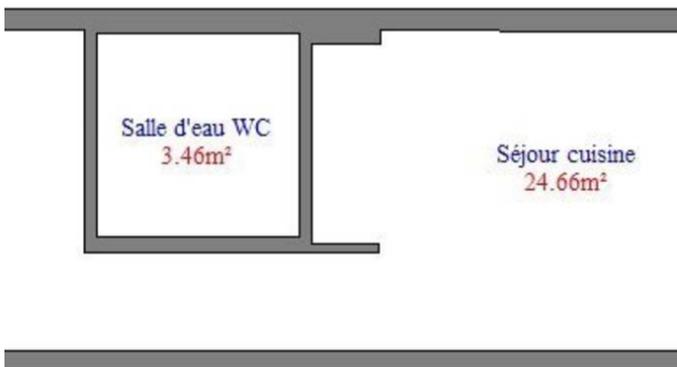
Ref : OUI

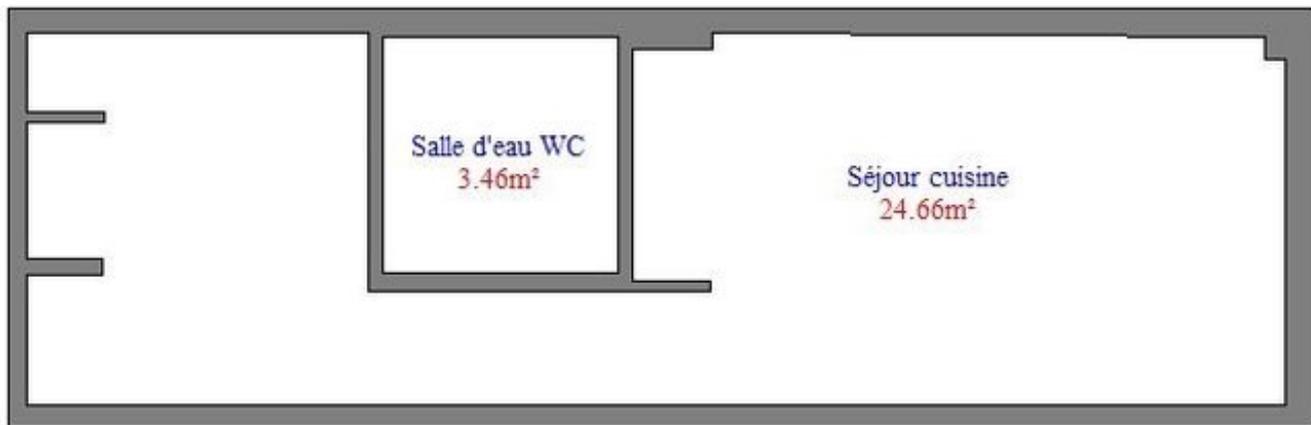
## **LOCATION APPARTEMENT T1 28 m<sup>2</sup> 567 € CC**

**Quartier des Musiciens - Rue GOUNOD - Studio meublé de 28m<sup>2</sup> avec coin nuit dans un immeuble de 2 étages au calme**

Appartement situé au rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, vue jardin, un coin nuit avec un placard, une salle de douche avec wc. Double vitrage. Visite virtuelle disponible sur notre site.

Pièces	1
Etage	0
Etages	2
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	28
Stationnement	Non
Charges mensuelles	70 €
Dépôt de garantie	994 €
Honoraires	366 €

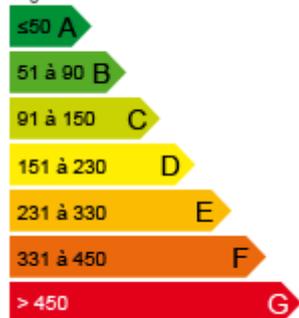




## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



◀ E 281

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 28 m<sup>2</sup> > 567 € CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66