



VENTE VILLA 170 m² 1 180 000 € FAI

Villa contemporaine rare dans le secteur de Bellet, magnifique Californienne de 5 pièces d'environ 170m2 aux prestations luxueuses

Composée à l'étage d'une réception de 48 m², d'une suite parentale 23 m² avec dressing et salle de douches. De plain pied se trouve appartement de 2/3 pièces avec cuisine américaine et une salle de bains, et un studio avec kitchenette et salle de douches. Nombreuses places de parking. Terrain d'environ 1000 m² avec piscine, jacuzzi au calme absolu et une position dominante avec vue collines.

Pièces	5
Salles de bains	3
Etages	2
Surface habitable (m ²)	170
Stationnement	Non



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

VILLA 170 m² > 1 180 000 € FAI

06200 Nice

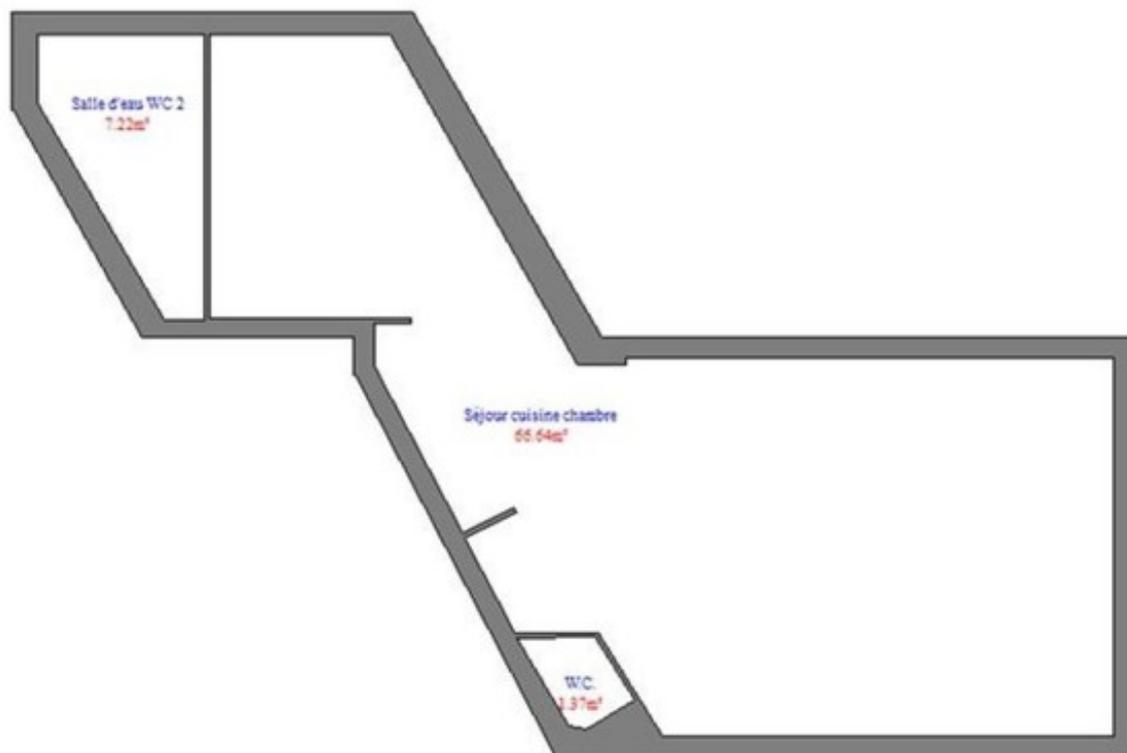


**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

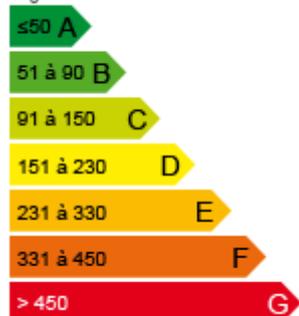
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

VILLA 170 m² > 1 180 000 € FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66