



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE VILLA 210 m²
799 000 € FAI

RARE- NICE OUEST QUARTIER FERBER- Dans un environnement résidentiel privilégié, à quelques pas de la mer et de toutes les commodités (commerces, tram

..), charmante villa indépendante en pierre de taille d'une superficie principale de 136m² sur 2 niveaux avec terrain plat de 437m² arboré. Bien exposée Sud / sud ouest, avec une belle hauteur sous plafond, de beaux volumes, du marbre et du parquet, d'une superficie globale de 210m² elle est composé :

- Au premier étage (67m²) : d'une cuisine, d'un salon/salle à manger, d'un bureau, et d'un WC

- Au deuxième étage (69m²): de quatre chambres, d'un dressing, d'une salle de bains, et d'une salle de douche avec WC.

Au rez-de-jardin de la maison vient s'ajouter un appartement indépendant (38m²) avec salle d'eau/WC, séjour avec cuisine et une chambre. Garage de 20m² environ et atelier de 16m².

- A l'extérieur : abris de jardin, local chaufferie, terrain arboré pouvant



L'expérience immobilière depuis 1950

accueillir 3 stationnements.
MAISON COUP DE COEUR !

Pièces	8
Salles de bains	1
Surface habitable (m²)	210
Stationnement	Oui



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

VILLA 210 m² > 799 000 € FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

D 243

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

VILLA 210 m² > 799 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66