



## **VENTE VILLA 189 m<sup>2</sup> 940 000 € FAI**

**Magnifique villa d'architecte de 189m<sup>2</sup> de 7 pièces, triple exposition avec dominante sud, dans lotissement résidentiel sécurisé  
Piscine et pool house sur terrasse attenante, sur terrain arboré de 3142m<sup>2</sup>, vue entièrement dégagée verdure et mer et sans aucun vis-à-vis, très calme, sur 2 niveaux**

Garage double, nombreuses places de stationnement, cave et puits. Arrêt de bus à proximité !

**A VISITER SANS TARDER**

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces                              | <b>7</b>       |
| Salles de bains                     | <b>1</b>       |
| Etages                              | <b>2</b>       |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>189</b>     |
| Stationnement                       | <b>Oui</b>     |
| Taxe foncière                       | <b>3 905 €</b> |



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**VILLA 189 m<sup>2</sup> > 940 000 € FAI**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66





L'expérience immobilière depuis 1950

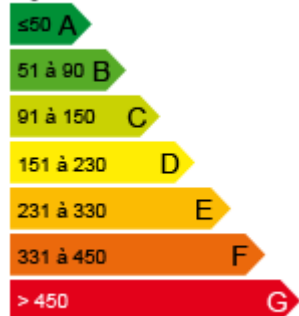
VILLA 189 m<sup>2</sup> > 940 000 € FAI

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**VILLA 189 m<sup>2</sup> > 940 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**06 07 35 24 87**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

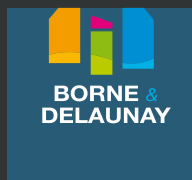
**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66