



VENTE VIAGER 75 m² 60 000 € FAI

Pièces	3
Salles de bains	1
Surface habitable (m ²)	75
Stationnement	Non

NICE CENTRE - TRACHEL, à Nice - En étage d'un bel immeuble parfaitement entretenu avec ascenseur, appartement de 3 Pièces 75m² avec beaux volumes, double exposition, cuisine indépendante s'ouvrant sur balcon, deux grandes chambres

Bel investissement sur quartier en mutation avec l'arrivée d'Iconic de Thiers et la Gare du Sud à la Libération.

Vente en viager occupé - Madame 82 ans

Prix de cet appartement de 3 pièces en viager occupé proche libération :
COMPTANT 60.000€ + RENTE MENSUELLE INDEXÉE 642€

Copropriété de **20** lots principaux | Charges **2191** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

VIAGER 75 m² > 60 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

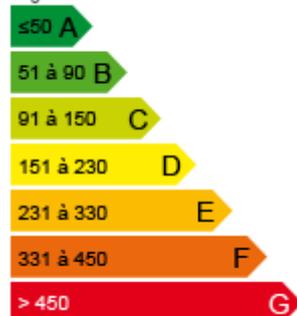
Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

VIAGER 75 m² > 60 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66