



VENTE STUDIO 36 m² 165 000 € FAI

Nice Nord, idéalement situé sur le plateau de Saint Sylvestre à 500m des boulevards de Cessole et Gorbella avec le TRAM et proche de l'entrée d'autoroute avec tous les commerces à proximité immédiate

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une très belle copropriété parfaitement entretenue : grand T1 Bis composé d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bain et un wc indépendant. Vendu avec cave et actuellement loué 657euros/mois.

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m ²)	36
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 039 €

Copropriété de **31** lots principaux | Charges **1973** euros/an

STUDIO 36 m² > 165 000 € FAI

06100 Nice



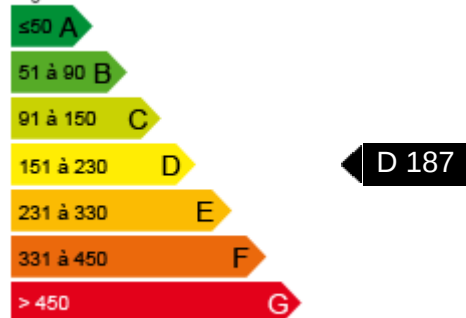
STUDIO 36 m² > 165 000 € FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 36 m² > 165 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66