



## **VENTE STUDIO 33 m<sup>2</sup>**

### **140 000 € FAI**

**Nice Valrose Borriglione, idéalement situé au pied du TRAM et à 500m du campus de Valrose et de la Libération, grand studio avec balcon au 2ème étage d'un immeuble récent avec ascenseur aux normes PMR situé dans une rue très calme**

Cet appartement traversant nord-sud d'une superficie de 33 m<sup>2</sup> est un premier achat idéal et un excellent investissement locatif. Loué en bail meublé jusqu'au 14.04.2025

Copropriété de **34** lots principaux | Charges **770** euros/an

Pièces	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Etages	<b>7</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>33</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Taxe foncière	<b>715 €</b>

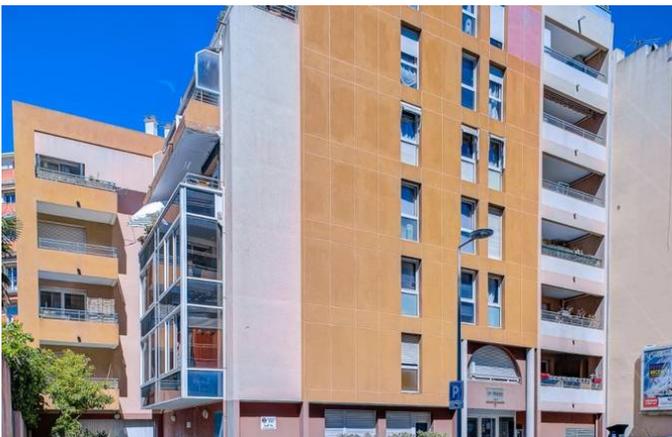


**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**STUDIO 33 m<sup>2</sup> > 140 000 € FAI**

06100 Nice



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

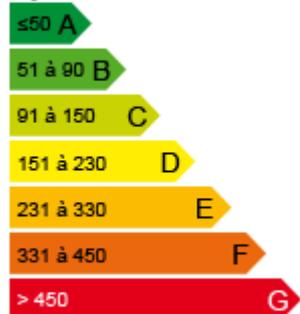
STUDIO 33 m<sup>2</sup> > 140 000 € FAI

06100 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 33 m<sup>2</sup> > 140 000 € FAI

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66