



VENTE STUDIO 30 m² 215 000 € FAI

Dans le quartier très recherché des Musiciens à Nice, au sein d'un magnifique immeuble, découvrez ce grand studio de 30 m² avec accès PMR à vendre

Situé au calme, au rez de chaussée protégée par les jardins de l'immeuble et sans aucun vis-à-vis, il bénéficie d'une exposition sud. L'appartement comprend une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec toilettes. Sa belle hauteur sous plafond de 3.35m et son parquet massif apportent du caractère à l'ensemble. Libre, ce studio peut être loué immédiatement ou optimisé pour une résidence principale. La configuration offre la possibilité d'agrandir la pièce de vie ou de créer un 2 pièces fonctionnel.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur, d'un interphone, d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite ainsi que d'un système de vidéosurveillance.

Une grande cave saine complète ce bien idéalement implanté proches des commerces, de la mer et du tram. Contactez l'agence pour organiser une

visite et découvrir son calme et sa luminosité rapidement.

Copropriété de **29** lots principaux | Charges **1965** euros/an

Pièces	1
Etage	0
Etages	6
Surface habitable (m²)	30
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 000 €

STUDIO 30 m² > 215 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

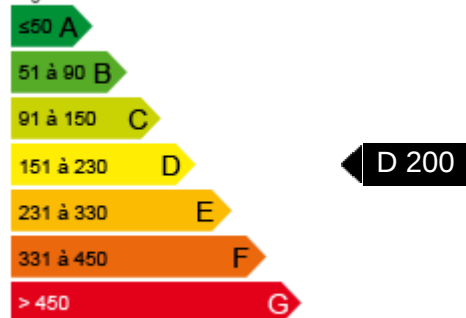
STUDIO 30 m² > 215 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 30 m² > 215 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66