



VENTE STUDIO 14 m² 120 000 € FAI

En plein cœur de l'hypercentre de Nice, à proximité immédiate de la Coulée Verte, du tramway ainsi que des places Garibaldi et Masséna, découvrez ce studio d'environ 15 m², situé au 1er étage d'une copropriété du boulevard Jean Jaurès

L'appartement bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché, au cœur d'un secteur dynamique et touristique, à proximité immédiate des commerces, restaurants et transports.

La location de courte durée est autorisée par la copropriété, offrant ainsi une possibilité d'exploitation attractive pour un investissement locatif.

Un bien idéal pour un premier investissement, un pied-à-terre ou un investissement destiné à la location, dans l'un des secteurs les plus prisés de Nice.



L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **22** lots principaux | Charges **600** euros/an

Pièces	1
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m²)	14
Stationnement	Non

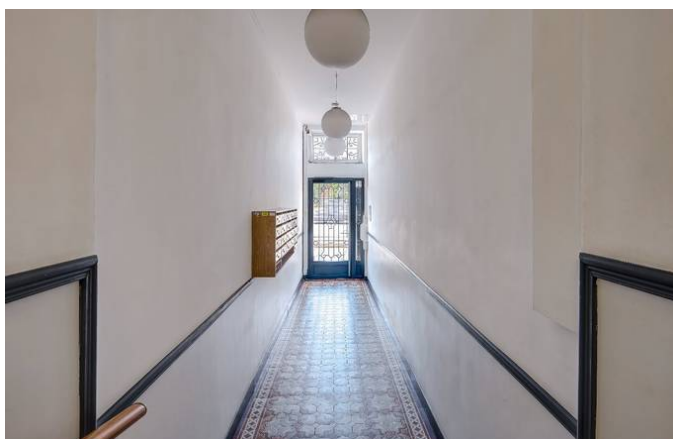


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

STUDIO 14 m² > 120 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

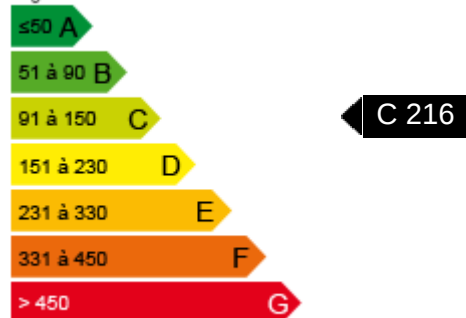
STUDIO 14 m² > 120 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 14 m² > 120 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIÉTÉ
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66