



VENTE STUDIO 25 m² 150 000 € FAI

Nice Centre Penchienatti proche Coulée verte

Au calme, idéalement placé au rez-de-chaussée d'une résidence Art-Déco ravalée, studio de 25 m² avec chambre dans la mezzanine. Hauteur sous plafond de 3.80 m. Cuisine indépendante. Salle d'eau. WC. Proposé avec une cave. Prévoir rafraîchissement. Investissement locatif ou premier achat. Faible charges. Proximité tramway.

Pièces	1
Etage	0
Etages	6
Surface habitable (m ²)	25
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel

Copropriété de **16** lots principaux | Charges **692** euros/an

STUDIO 25 m² > 150 000 € FAI

06000 Nice



STUDIO 25 m² > 150 000 € FAI

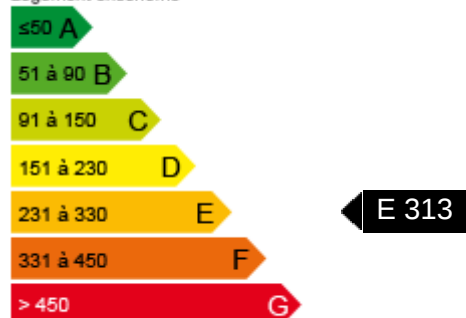
06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 25 m² > 150 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66