



VENTE STUDIO 19 m²

99 500 € FAI

Idéal investisseur ou premier achat, ce studio de 19 m² se situe proche du centre-ville, dans une copropriété des années 70

Libre de toute occupation, il offre une distribution fonctionnelle et optimisée : une pièce principale, une cuisine aménagée qui facilite l'organisation du quotidien, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les espaces ont été pensés pour maximiser le confort sur une surface compacte : rangements possibles dans la pièce principale et implantation pratique de la cuisine aménagée pour faciliter la circulation.

Chauffage, eau chaude et eau froide sont en gestion collective, ce qui simplifie la gestion des charges.

Situation pratique à proximité immédiate des établissements scolaires (école primaire, collège, lycée) et d'une clinique, ainsi que d'une université, ce qui garantit une forte demande locative et un cadre de vie commode pour



L'expérience immobilière depuis 1950

étudiant ou professionnel. L'emplacement central facilite l'accès aux commerces, transports et services du quartier.

Copropriété de **139** lots principaux | Charges **747** euros/an

Pièces	1
Etage	1
Etages	6
Surface habitable (m²)	19
Stationnement	Non

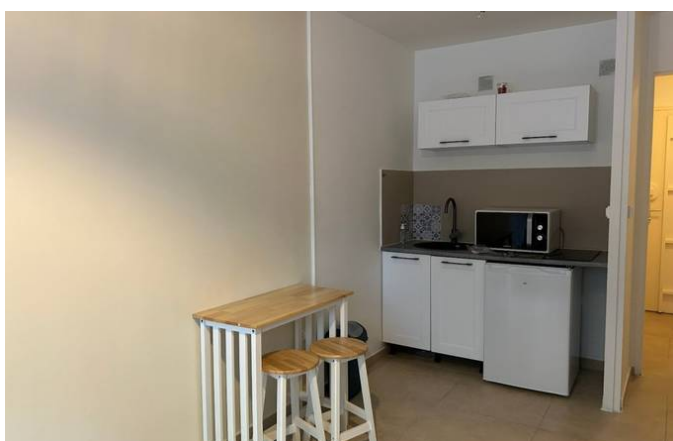


SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

STUDIO 19 m² > 99 500 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

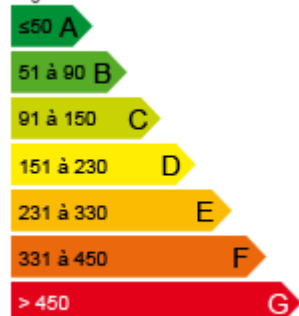
STUDIO 19 m² > 99 500 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 19 m² > 99 500 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66