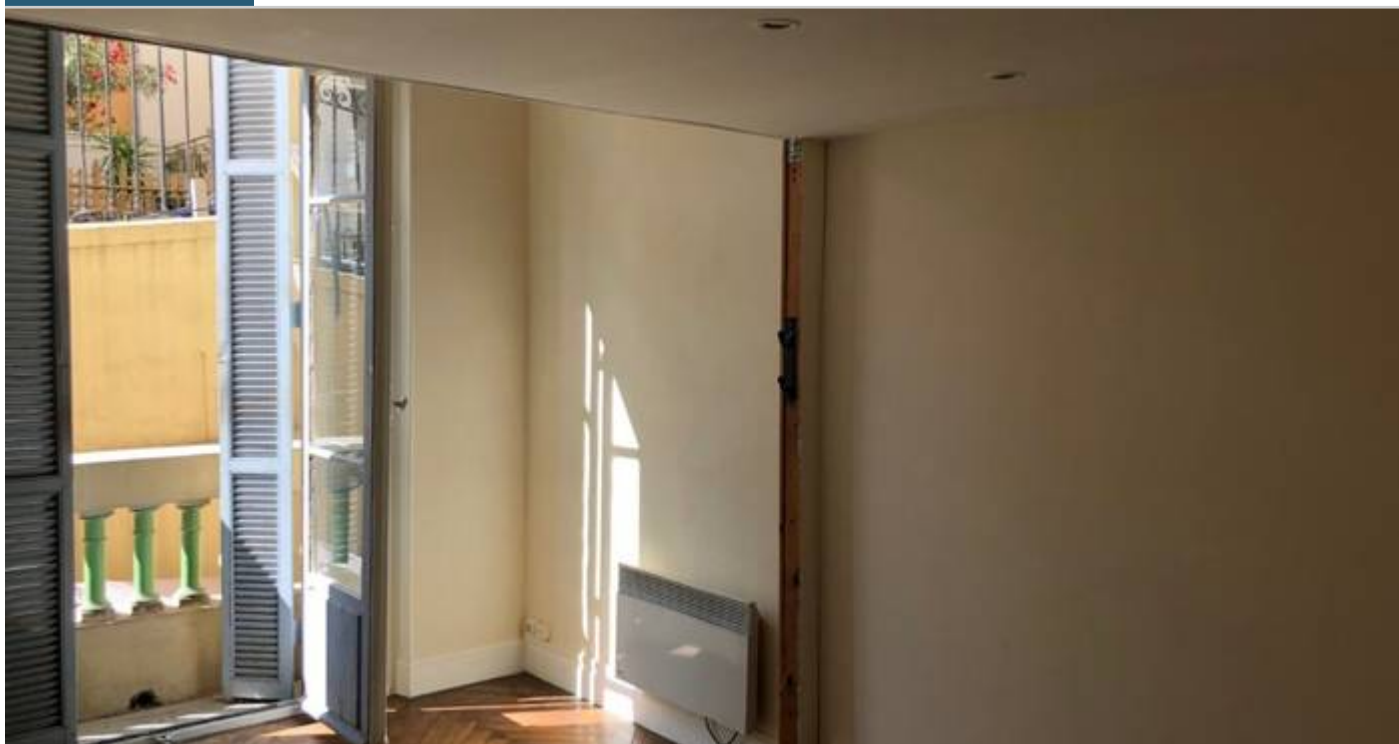




VENTE STUDIO 17 m² 110 000 € FAI

Idéalement situé à proximité des universités, ce studio de 17 m² avec mezzanine représente une excellente opportunité d'investissement locatif ou un pied-à-terre étudiant

Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle d'eau et d'un espace nuit en mezzanine, optimisant ainsi chaque mètre carré.

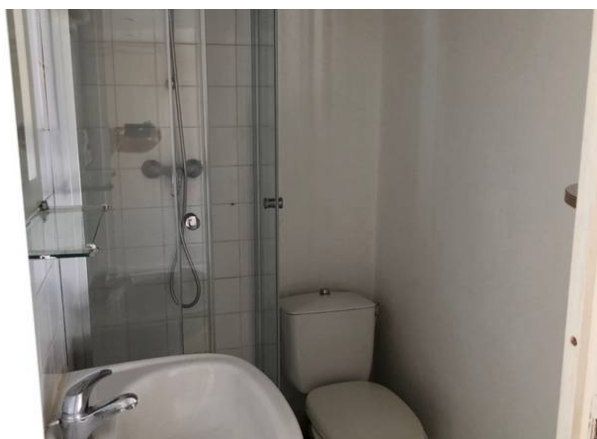
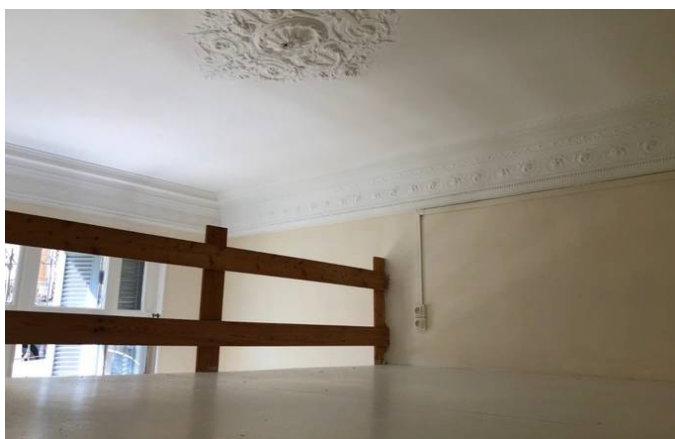
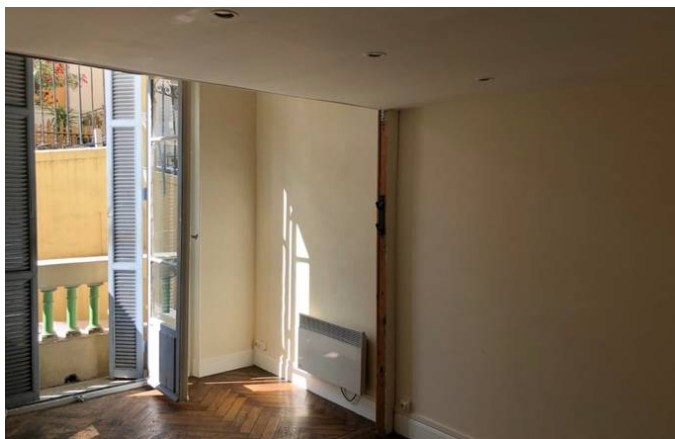
Emplacement recherché pour sa proximité avec les facultés, les commerces et les transports.

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **756** euros/an

Pièces	1
Etage	0
Etages	3
Surface habitable (m ²)	17
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

STUDIO 17 m² > 110 000 € FAI

06000 Nice



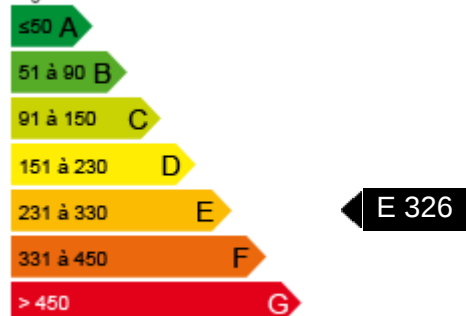
STUDIO 17 m² > 110 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 17 m² > 110 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66