



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE STUDIO 33 m²
160 000 € FAI

NICE PARC IMPÉRIAL, Dans une résidence ravalée en 2025, agréable studio de 33m² avec balcon, sans vis-à-vis au calme, cuisine indépendante, salle de bains, dressing
Travaux à prévoir. Vendu avec une cave.

Copropriété de **250** lots principaux | Charges **900** euros/an

| | |
|-------------------------------------|-------|
| Pièces | 1 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 1 |
| Etages | 5 |
| Surface habitable (m ²) | 33 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Gaz |
| Taxe foncière | 965 € |



L'expérience immobilière depuis 1950

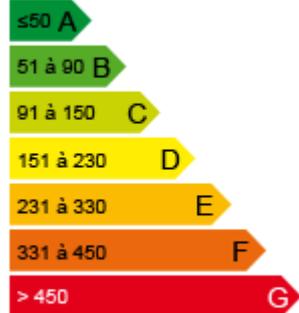
STUDIO 33 m² > 160 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 33 m² > 160 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66