



VENTE STUDIO 27 m² 165 000 € FAI

A Nice dans un bel immeuble Art Déco avec ascenseur très calme dont les parties communes et la chaudière viennent tout juste d'être rénovées, dans le quartier de Gambetta-Tzarewitch au pied du Parc Impérial et à deux pas de l'église russe, nous vous proposons un magnifique et vaste studio au 1er étage composé d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec 3 grandes fenêtres et 3

07 m de hauteur sous plafond intégrant la cuisine ouverte entièrement équipée et une alcôve pour le coin nuit ainsi qu'une grande salle d'eau avec wc. Cet appartement offre tout le charme de l'ancien et vient d'être rénové avec beaucoup de goût et des matériaux de qualité. Vendu avec une grande cave en sous sol

Pièces	1
Etage	1
Surface habitable (m ²)	27
Stationnement	Non
Taxe foncière	530 €

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **1980** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 27 m² > 165 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

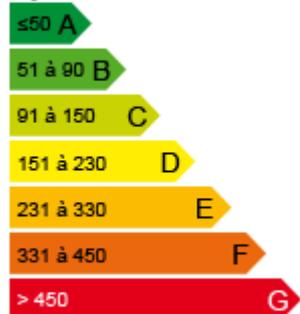
STUDIO 27 m² > 165 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 27 m² > 165 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66