



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE STUDIO 38 m²
249 000 € FAI

'RESIDENCE DU PORT', exceptionnelle à MANDELIEU LA NAPOULE, située en front de mer, pied dans l'eau avec pool house, tennis, parc, proche du célèbre Golf Old Course et de toutes commodités à pied
Nous vous proposons un vaste studio 37 m² habitable, séjour avec cuisine aménagée donnant sur terrasse de 12m², salle de bains. Vendu avec un parking fermé et une cave.

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	3
Surface habitable (m ²)	38
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	677 €

Copropriété de **400** lots principaux | Charges **4296** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

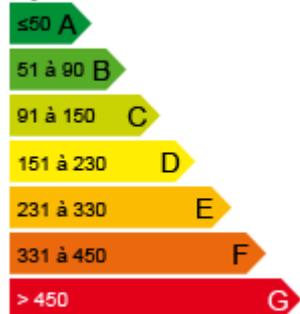
STUDIO 38 m² > 249 000 € FAI

06210 Mandelieu-la-Napoule

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 38 m² > 249 000 € FAI

06210 Mandelieu-la-Napoule

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66