



## **VENTE MAISON 255 m<sup>2</sup> 1 160 000 € FAI**

**Nichée dans un secteur recherché, cette belle maison provençale de 255m<sup>2</sup>, édifiée en 1994, s'étend sur un terrain de 2300 m<sup>2</sup>, avec une piscine à débordement et une vue mer**  
Un STUDIO indépendant complète ce bien.

La propriété accueille au rez-de-chaussée un vaste salon, une salle à manger conviviale et une cuisine entièrement équipée, le tout sur une superficie de 65m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse en partie couverte. Elle dispose de cinq chambres spacieuses, dont trois à l'étage, chacune avec salle de bain.

Les prestations sont de qualité : climatisation, double vitrage, pompe à chaleur, aspirateur centralisé, arrosage automatique. De plus vous profiterez d'un espace détente avec barbecue, ainsi qu'un espace loisirs avec trampoline et un terrain de boules, garantissant confort et bien-être.

Saisissez l'opportunité d'acquérir une maison, alliant élégance et fonctionnalité.  
Françoise 0688880206

Pièces	<b>8</b>
Salles de bains	<b>5</b>
Etages	<b>2</b>
Surface habitable (m²)	<b>255</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Taxe foncière	<b>5 180 €</b>



**MAISON 255 m<sup>2</sup> > 1 160 000 € FAI**

06200 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

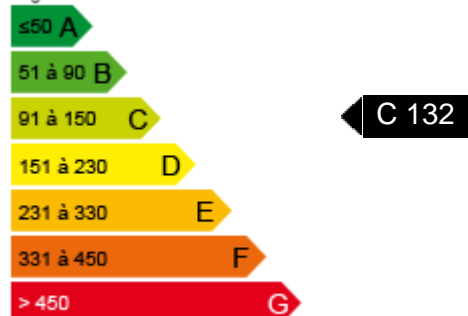
**MAISON 255 m<sup>2</sup> > 1 160 000 € FAI**

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

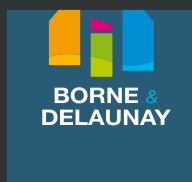
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**MAISON 255 m<sup>2</sup> > 1 160 000 € FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Françoise GIRY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66