



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE MAISON 255 m² 1 160 000 € FAI

Nichée dans un secteur recherché, cette belle maison provençale de 255m², édifiée en 1994, s'étend sur un terrain de 2300 m², avec une piscine à débordement et une vue mer
Un STUDIO indépendant complète ce bien.

La propriété accueille au rez-de-chaussée un vaste salon, une salle à manger conviviale et une cuisine entièrement équipée, le tout sur une superficie de 65m² donnant sur une grande terrasse en partie couverte. Elle dispose de cinq chambres spacieuses, dont trois à l'étage, chacune avec salle de bain.

Les prestations sont de qualité : climatisation, double vitrage, pompe à chaleur, aspirateur centralisé, arrosage automatique. De plus vous profiterez d'un espace détente avec barbecue, ainsi qu'un espace loisirs avec trampoline et un terrain de boules, garantissant confort et bien-être.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

Saisissez l'opportunité d'acquérir une maison, alliant élégance et fonctionnalité.

Françoise 0688880206

Pièces	8
Salles de bains	5
Etages	2
Surface habitable (m ²)	255
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	5 180 €



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

MAISON 255 m² > 1 160 000 € FAI

06200 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

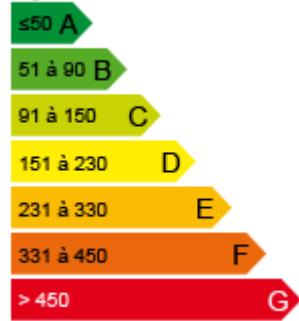
MAISON 255 m² > 1 160 000 € FAI

06200 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



C 132

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

MAISON 255 m² > 1 160 000 € FAI

06200 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66