



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE MAISON 135 m² 1 693 000 € FAI

NICE GAIRAUT - Aire Saint Michel - Magnifique maison contemporaine, construction 2020 offrant des prestations de grande facture

Édifiée sur un terrain de 1049 m², elle se compose, au premier niveau d'une belle pièce à vivre de 60 m², séjour + cuisine, ouvrant sur une terrasse de 120 m² et piscine au sel chauffée par pompe à chaleur. Au 1er niveau 3 chambres avec balcon et vue mer, une salle de bain, une salle d'eau et deux wc. Le toit terrasse de 60 m² offre également une splendide vue mer panoramique. Le sous-sol de 73 m² est aménagé et se compose d'une salle de jeu, d'une chambre, d'une salle d'eau, wc, cave à vin. Garage de 72 m² et cave de 30 m². Bien rare !

Pièces	6
Salles de bains	1
Etages	2
Surface habitable (m ²)	135
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	3 000 €



L'expérience immobilière depuis 1950

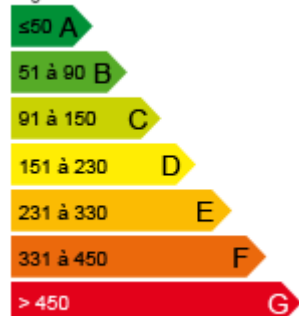
MAISON 135 m² > 1 693 000 € FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

MAISON 135 m² > 1 693 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66