



VENTE MAISON 186 m² 1 500 000 € FAI

Au cœur du quartier des Musiciens - RARE - HÔTEL PARTICULIER style belle époque d'une superficie d'environ 186m² sur 3 niveaux - 6pièces, fort potentiel d'aménagement avec pièces spacieuses, possibilité professions libérales

Un jardin de 170m² vient agrémenter le bien. Vendu avec un garage de 25m² et 2 stationnements. Proche commerces, écoles, et transports en commun. CI-JOINT LES PLANS.

Emplacement exceptionnel

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces | 6 |
| Salles de bains | 1 |
| Etages | 3 |
| Surface habitable (m ²) | 186 |
| Stationnement | Oui |
| Type de chauffage | Clim . |
| Taxe foncière | 2 077 € |



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

MAISON 186 m² > 1 500 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

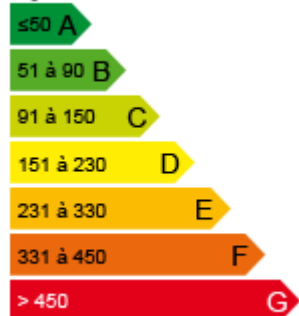
MAISON 186 m² > 1 500 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

MAISON 186 m² > 1 500 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
06.45.69.04.82
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66