



## **VENTE LOFT 70 m<sup>2</sup> 249 000 € FAI**

---

### **Charmant et lumineux 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> loi carrez et 70 m<sup>2</sup> de surface de plancher**

Niché au 5<sup>ème</sup> étage d'un immeuble bourgeois, cet appartement unique dispose de plusieurs velux qui illuminent l'espace et offrent une vue sur les toits de la ville, la colline du château et le Mont-Boron. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, d'une chambre attenante à une salle d'eau avec WC. Ce loft dispose d'une climatisation et d'une parfaite isolation thermique et phonique. Situé dans un quartier prisé, cet appartement est à proximité des commerces, restaurants et transports en commun, écoles, tout en offrant un calme et une tranquillité rare en centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite.

---



*L'expérience immobilière depuis 1950*

Copropriété de **12** lots principaux | Charges **1200** euros/an

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Pièces                 | <b>2</b>   |
| Surface habitable (m²) | <b>70</b>  |
| Stationnement          | <b>Non</b> |



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

**LOFT 70 m<sup>2</sup> > 249 000 € FAI**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

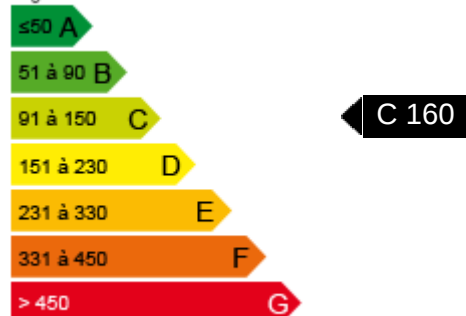
**LOFT 70 m<sup>2</sup> > 249 000 € FAI**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**LOFT 70 m<sup>2</sup> > 249 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

### **Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

### **Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**  
**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**  
**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

### **VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66