



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*



## **VENTE GARAGE 50 000 € FAI**

Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>0</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Taxe foncière	<b>200 €</b>

**Belle opportunité d'acquisition d'un stationnement sécurisé au 2ème sous sol du 39 rue Gioffredo - résidence Le Grand Hotel**  
Actuellement loué 140€ CC ou disponible au terme d'un mois de préavis.

Copropriété de **50** lots principaux | Charges **180** euros/an



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**GARAGE > 50 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
[fabien@borne-delaunay.com](mailto:fabien@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66