



## VENTE GARAGE

### 38 500 € FAI

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Surface habitable (m²) | <b>0</b>     |
| Stationnement          | <b>Non</b>   |
| Taxe foncière          | <b>176 €</b> |

#### **Magnan — Résidence Château Miramar**

À deux pas de la faculté de droit, garage fermé de plain pied, idéal pour un stationnement sécurisé ou un espace de rangement complémentaire. Situé en extérieur, il bénéficie d'un accès sécurisée au sein d'une copropriété bien entretenue.

dimensions claires : longueur 5,12 m et largeur 2,52 m facile d'accès.

Copropriété de **256** lots principaux | Charges **56** euros/an



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**GARAGE > 38 500 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Amandine CALKA**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66