



**VENTE GARAGE 50 m<sup>2</sup>**  
**120 000 € FAI**

Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>50</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Taxe foncière	<b>256 €</b>

**NICE MUSICIENS / THIERS - A VENDRE, Grand garage de 48m<sup>2</sup>**  
**accessible par la rue Louise Ackermann (avec accès piéton possible**  
**via la Rue Amiral de Grasse) pouvant accueillir 3 voitures + scooters**  
**sans manœuvres et jusqu'à 4 voitures si enfilade**

Idéalement situé au 1er sous sol d'une résidence avec portail électrique (passage 2,74m x 1,92m). Porte rideau électrique, et électricité à l'intérieur sur compteur.

Dimensions : rideau 3,47m x 1,85m / garage 9,15m x 5,25m / hauteur intérieure 2,89m et 2 poutres à 2,25m

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **194** euros/an



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**GARAGE 50 m<sup>2</sup> > 120 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66