BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE LOCAL COMMERCIAL 143 m²
900 000 € FAI

En plein cœur de la rue Gubernatis, découvrez ce local commercial d'environ 160 m², bénéficiant d'un emplacement recherché au sein d'un secteur dynamique du centre-ville de Nice

Le local dispose d'un linéaire de vitrine de 5 mètres, offrant une belle visibilité commerciale.

Récemment rénové, il bénéficie de prestations confortables :

Surface d'environ 160 m² ;

5 mètres de linéaire de vitrine ;

Accessibilité aux normes PMR ;

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Climatisation ;

Rénovation récente.

Anciennement occupé par une agence immobilière, ce local offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon votre activité.

Vente des murs commerciaux.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Surface habitable (m²)	**143**
Stationnement	**Non**
Consommations énergétiques	**C 125**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

LOCAL COMMERCIAL 143 m² > 900 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66