



## **VENTE APPARTEMENT T4 98 m<sup>2</sup> 375 000 € FAI**

### **Nice - Place de Tende**

**Appartement 4 pièces de 87,37 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>e</sup> étage d'une résidence datant de 1979, avec gardien**

Cet appartement se compose d'une belle pièce à vivre de 21,24 m<sup>2</sup>, de deux chambres et d'un bureau.

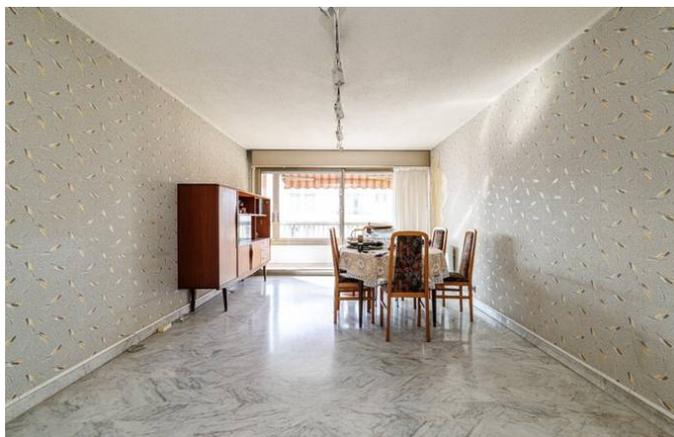
Vous y trouverez également une cuisine séparée avec balcon, deux salles d'eau et un WC.

Une cave, un parking et une loggia de 11 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien, un garage en sous-sol est disponible en sus

La résidence bénéficie d'une situation idéale, à proximité immédiate des transports en commun, des commerces, des salles de sport.

Copropriété de **633** lots principaux | Charges **2312** euros/an

Pièces	<b>4</b>
Etage	<b>4</b>
Etages	<b>8</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>98</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Taxe foncière	<b>1 608 €</b>





L'expérience immobilière depuis 1950

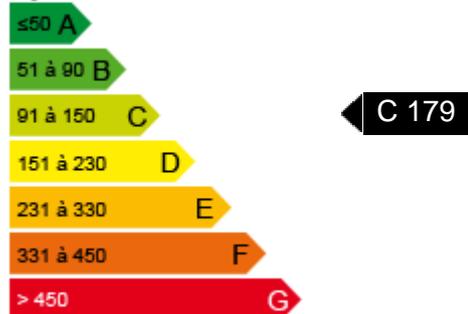
APPARTEMENT T4 98 m<sup>2</sup> > 375 000 € FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 98 m<sup>2</sup> > 375 000 € FAI**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66