

## **VENTE APPARTEMENT T4 74 m<sup>2</sup>**

### **980 000 € FAI**

**EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL dominant le Port de Nice - En étage élevé d'une petite copropriété de standing avec ascenseur, magnifique appartement rénové de 4 pièces bénéficiant d'une incroyable vue sur le Port et la mer**

Très lumineux, il se compose d'un vaste séjour et sa cuisine américaine équipée, une suite parentale vue mer avec balcon et salle d'eau. Deux chambres et une autre salle d'eau. Double vitrage et climatisation. Proposé avec une cave, possibilité d'acquérir un stationnement en sus dans la résidence Proximité tramway.

Pièces	<b>4</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>
Etages	<b>4</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>74</b>
Stationnement	<b>Non</b>

Copropriété de **9** lots principaux | Charges **2900** euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 74 m<sup>2</sup> > 980 000 € FAI**

06300 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

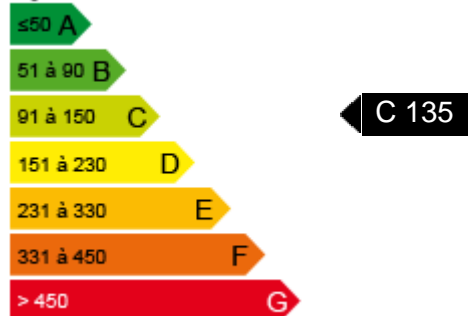
APPARTEMENT T4 74 m<sup>2</sup> > 980 000 € FAI

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 74 m<sup>2</sup> > 980 000 € FAI**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**06.07.13.22.57**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66