



## VENTE APPARTEMENT T4 87 m<sup>2</sup> 360 000 € FAI

**A vendre - EN EXCLUSIVITÉ - Au cœur d'une superbe résidence sécurisée avec gardien, piscine, salle de sport, en étage élevé, un magnifique appartement composé de 4 pièces et 3 chambres**

Bonne distribution (coin jour-nuit), parquet massif et nombreux placards, exposé Est (salon, cuisine, une chambre) et Sud (deux chambres). Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur un balcon offrant une vue imprenable sur la Baie des Anges jusqu'au phare de Saint-Jean-Cap-Ferrat. Tout collectif. Aucun vis-à-vis. Proximité Faculté des Lettres, Tram et Promenade des Anglais à 10 mn à pied, transports en commun, plage, centre ville, aéroport. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement dans la résidence. visite virtuelle sur le site Borne et Delaunay.

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	87
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 687 €

Copropriété de **292** lots principaux | Charges **3419** euros/an



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 87 m<sup>2</sup> > 360 000 € FAI**

06200 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

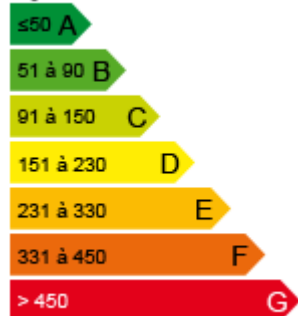
APPARTEMENT T4 87 m<sup>2</sup> > 360 000 € FAI

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 87 m<sup>2</sup> > 360 000 € FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Orlane LEMAUX**  
Négociateur immobilier  
**06.45.69.05.87**  
orlane@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

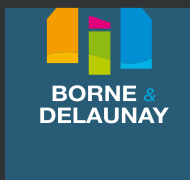
**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66