



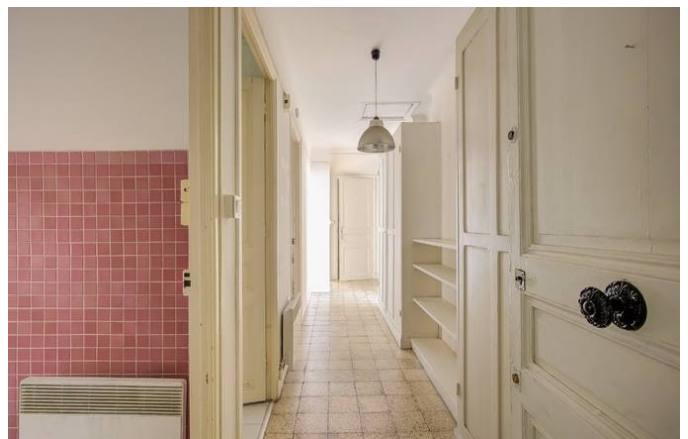
VENTE APPARTEMENT T4 88 m² 410 000 € FAI

Avenue du Dauphiné – Nice
Au sein d'une petite copropriété, appartement de type 4 pièces d'une superficie de 88 m²

Il se compose d'un vaste séjour de 22 m², de trois chambres et d'un extérieur de 6 m². Exposition sud offrant une belle luminosité. Situé au 2^{ème} et dernier étage sans ascenseur, ce bien est à rénover et offre un beau potentiel pour qui souhaite le personnaliser à son goût.

Copropriété de 4 lots principaux | Charges **1300** euros/an

Pièces	4
Etage	2
Etages	2
Surface habitable (m ²)	88
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 809 €





L'expérience immobilière depuis 1950

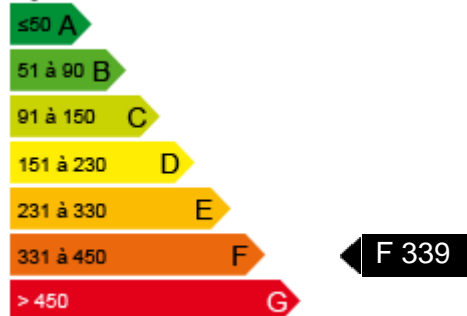
APPARTEMENT T4 88 m² > 410 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 88 m² > 410 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

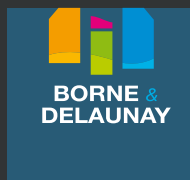
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66