



VENTE APPARTEMENT T4 123 m²

1 260 000 € FAI

Rare à a vente : Magnifique appartement traversant 4p de 123 m² habitable avec 2 terrasses situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble de 1932 constituant l'une des œuvres majeures de l'architecte niçois Georges Dikansky

Le séjour double traversant de 55 m² avec vue mer est idéalement prolongé par une terrasse. La cuisine indépendante est entièrement équipée, attenante au séjour et profite d'un accès à un espace extérieur supplémentaire sur la cour intérieure. Disposant actuellement de 2 chambres bénéficiant également de la vue mer dont une avec terrasse (et la possibilité de créer une 3ème chambre très facilement), une salle de bains, un WC et complété d'une cave.

Très belle hauteur sous plafond, moulures, parquets massifs et volumes généreux cet appartement bourgeois et climatisé vous séduira par la qualité de son agencement. En plein cœur du centre-ville et au calme sur l'angle d'un axe sans circulation avec la mer et toutes les commodités au pied de l'immeuble, ce lieu constitue un cadre de vie aussi rare qu'exceptionnel.

Petit plus : La façade de cet immeuble avec gardien et vidéosurveillance a été ravalée en 2025.
Un grand garage de 16m2 est disponible en option.

Copropriété de **12** lots principaux | Charges **5800** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	6
Etages	6
Surface habitable (m ²)	123
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 940 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 123 m² > 1 260 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

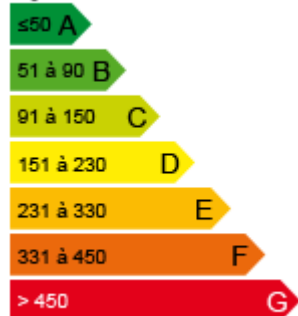
APPARTEMENT T4 123 m² > 1 260 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 123 m² > 1 260 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

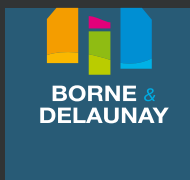
DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66