



VENTE APPARTEMENT T4 81 m² 420 000 € FAI

A VENDRE NICE COULEE VERTE: Idéalement situé à Nice, à proximité immédiate de la nouvelle Coulee Verte, ce magnifique appartement 4 pièces de 81 m² se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence de standing très recherchée, offrant un cadre de vie agréable et privilégié

En parfait état, l'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée (électroménager complet) donnant sur un salon convivial. L'ensemble bénéficie d'une exposition plein sud, apportant une belle luminosité tout au long de la journée et une vue dégagée sur la verdure.

L'espace nuit comprend trois chambres confortables ainsi que deux salles d'eau modernes, idéales pour une famille ou pour recevoir.

Vous apprécierez également ses prestations de qualité : volets électriques dans tout l'appartement, climatisation, cuisine moderne équipée et finitions soignées.

Une place de parking extérieure au sein de la résidence est disponible en

supplément, un véritable atout dans ce secteur. Accès PMR facilité. DPE C.

Copropriété de **46** lots principaux | Charges **1908** euros/an

Pièces	4
Etage	0
Etages	8
Surface habitable (m²)	81
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	1 600 €

APPARTEMENT T4 81 m² > 420 000 € FAI

06000 Nice



APPARTEMENT T4 81 m² > 420 000 € FAI

06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

C 167

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 81 m² > 420 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66