



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE APPARTEMENT T4 83 m² 370 000 € FAI

Nice, quartier Cimiez - Au calme, tout proche de l'avenue des Arènes de Cimiez , découvrez ce coquet appartement dans une maison individuelle, d'une surface au sol d'environ 84 m² (56m²carrez)

L'agencement réparti sur deux niveaux offre une belle sensation d'espace et de tranquillité, idéal pour un foyer en quête de luminosité et de confort.

Au rez-de-chaussée, le séjour s'ouvre sur une cuisine aménagée en espace ouvert, créant un vaste volume de vie baigné de lumière grâce aux ouvertures sur l'extérieur. Cette pièce conviviale se prête naturellement aux moments partagés, entre repas et détentes. Une chambre au rez-de-chaussée offre une belle accessibilité, complétée par une salle de bains attenante et un wc, pratique au quotidien.

À l'étage, deux chambres dont l'une en partie ouverte prolongent l'impression de fluidité des volumes et peuvent s'adapter à divers usages : chambre, bureau ou espace de jeu. Une salle d'eau complète ce niveau,



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

apportant fonctionnalité et confort pour la vie de famille ou l'accueil d'amis.

L'ensemble bénéficie d'un environnement calme propre aux maisons individuelles du secteur, propice au repos tout en restant proche des commodités et transports du quartier de Cimiez. Les volumes, la luminosité et la configuration en duplex permettent une réelle qualité de vie et des possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Pour visiter et vous projeter dans ce lieu chaleureux, contactez-nous afin d'organiser une visite.

Copropriété de **2** lots principaux | Charges **24** euros/an

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	2
Surface habitable (m ²)	83
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

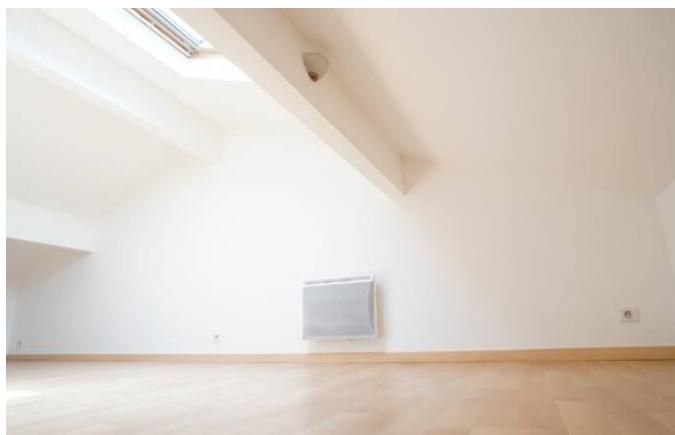


**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 83 m² > 370 000 € FAI

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

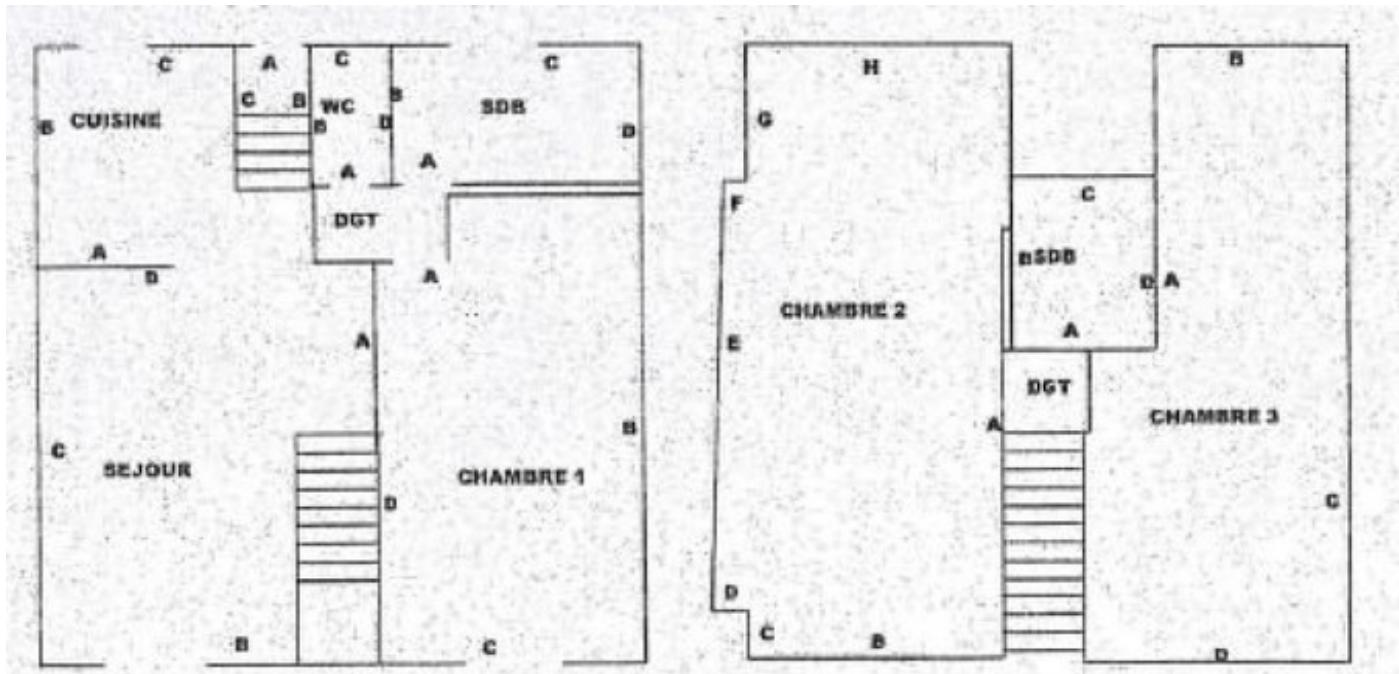


BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 83 m² > 370 000 € FAI

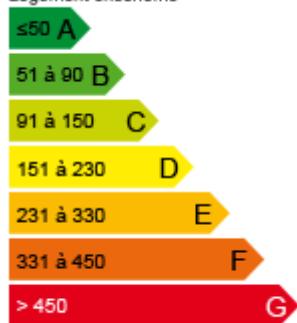
06000 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 83 m² > 370 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66