



## VENTE APPARTEMENT T4 78 m<sup>2</sup> 330 000 € FAI

**A vendre, Nice Libération, proche de tout : transports (tram, bus, gare SNCF), commerces et centre-ville, laissez vous séduire par cet appartement offrant de belles prestations**

Situé au deuxième étage avec ascenseur d'une résidence très bien entretenue, cet appartement est composé d'une d'entrée, d'un séjour très lumineux avec cuisine ouverte toute équipée, de trois chambres, une salle de bain et un toilette séparé.

Une cave complète ce bien

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	2
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	78
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel

Copropriété de **40** lots principaux | Charges **2184** euros/an

**APPARTEMENT T4 78 m<sup>2</sup> > 330 000 € FAI**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

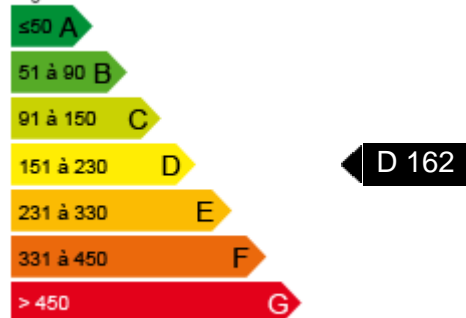
**APPARTEMENT T4 78 m<sup>2</sup> > 330 000 € FAI**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### **VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 78 m<sup>2</sup> > 330 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Fabien HEITZ**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66