



Un plan sera prochainement
disponible

**VENTE APPARTEMENT T4 84 m²
425 000 € FAI**

Nice Tzaréwitch, découvrez ce sublime appartement de 84 m² en double exposition situé à l'avant dernier étage d'un prestigieux Palais Art-Déco avec ascenseur

Une cuisine à manger ouverte sur un vaste séjour baigné de lumière. Toutes les pièces et les 3 chambres spacieuses ont un accès direct au balcon circulaire offrant une vue imprenable sur la ville et la mer. Salle d'eau et WC indépendant. Parquet et hauteur sous plafond alliant charme et élégance. Solarium collectif. Proposé avec une grande cave en sous-sol.

Pièces	4
Etage	6
Etages	7
Surface habitable (m ²)	84
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 735 €

Copropriété de **27** lots principaux | Charges **3733** euros/an



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

E 288

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 84 m² > 425 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66