



VENTE APPARTEMENT T4 90 m² 230 000 € FAI

A VENDRE NICE LYAUTEY MONTOLIVO

Au premier étage d'une résidence sécurisée, gardiennée avec ascenseur, vaste 4P de 90 m² en double exposition. La cuisine et le salon s'ouvrent sur une terrasse au sud, trois chambres au calme, salle de bains avec WC indépendants. Nombreux rangements. Prévoir travaux. Stationnement collectif dans la résidence. Proposé avec une cave et un garage privatif de 14 m² en sous-sol.

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	8
Surface habitable (m ²)	90
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **180** lots principaux | Charges **3112** euros/an





Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

C 138

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 90 m² > 230 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66