



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE APPARTEMENT T4 124 m²
892 500 € FAI

A VENDRE - Nice centre Wilson, dans ce quartier prisé proche de la Coulée Verte aux pieds du tramway, au dernier étage d'une résidence bourgeoise ravalée avec ascenseur, magnifique 4/5 pièces bien exposé de 117 m² Loi Carrez et 124 m² au sol en triple exposition

Vaste et lumineux séjour d'angle de 35 m² avec cheminée et 5 portes fenêtres donnant sur un balcon circulaire de 20 m² offrant une vue imprenable sur la Place Wilson et le Château. 2 chambres climatisées, une salle à manger, une salle de bain et une salle d'eau. La cuisine est équipée et indépendante. 2 WC. Parquets, double vitrage et volets neufs. Prévoir rafraîchissement. Possibilité achat parking en sus. Honoraires charge Acquéreur.

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces | 4 |
| Salles de bains | 1 |
| Etage | 5 |
| Etages | 5 |
| Surface habitable (m ²) | 124 |
| Stationnement | Non |
| Type de chauffage | Gaz |
| Taxe foncière | 1 556 € |

Copropriété de **23** lots principaux | Charges **3022** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 124 m² > 892 500 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66