



VENTE APPARTEMENT T4 111 m² 820 000 € FAI

Nice Cimiez, au dernier étage d'un palais bourgeois sécurisé et gardienné, de l'élégance et de la lumière pour ce magnifique 4P d'angle de 111 m² offrant une vue panoramique sur la ville et la mer à partir du séjour double et de son balcon

La cuisine est semi-ouverte sur ce vaste séjour raffiné. 3 chambres, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau. Hauteur sous plafond, parquets et double vitrage. Proposé avec une cave. Parking collectif dans la résidence.

Pièces	4
Salles de bains	1
Etage	9
Etages	9
Surface habitable (m ²)	111
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 700 €

Copropriété de **161** lots principaux | Charges **5374** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 111 m² > 820 000 € FAI

06000 Nice

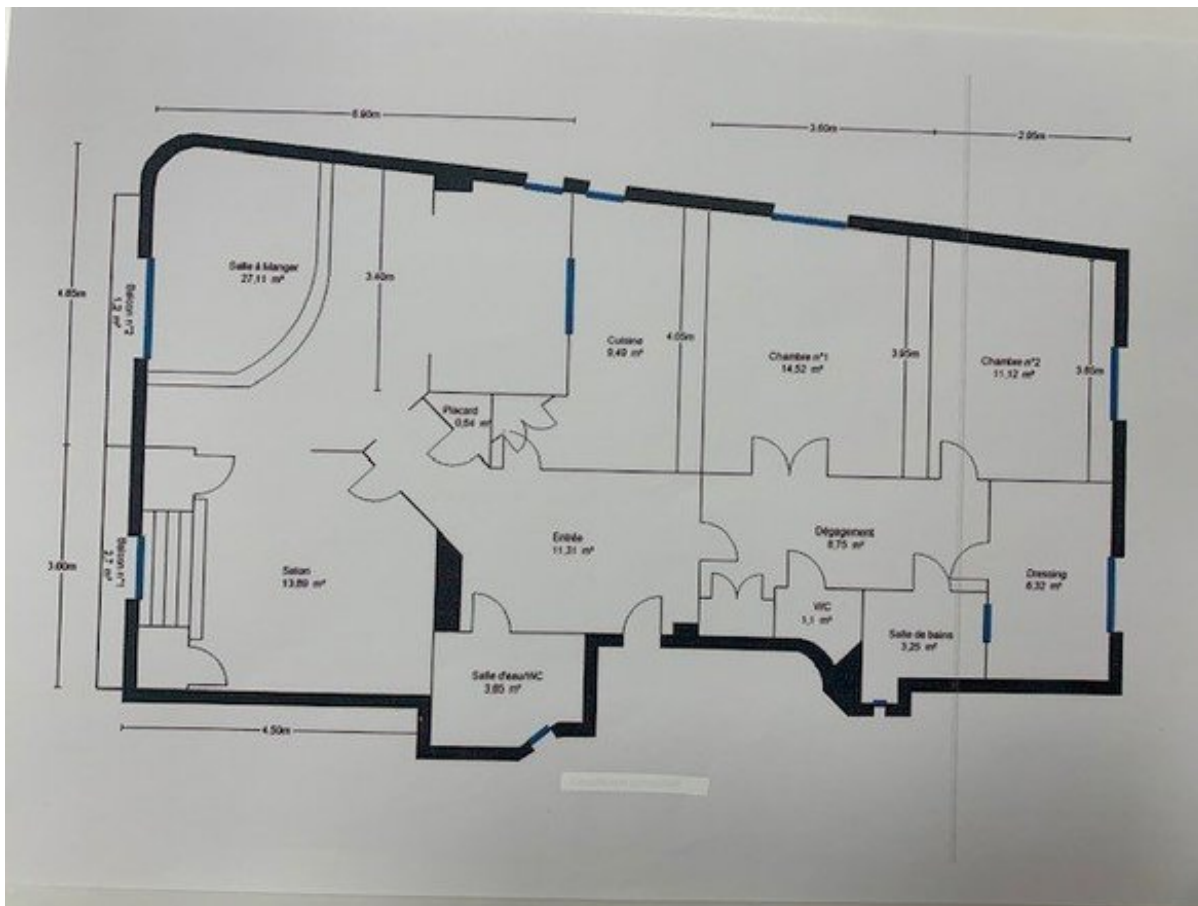


**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

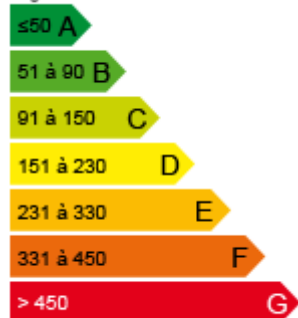
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



Diagnostic énergétique Consommations énergétiques

Logement économe



◀ D 195

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 111 m² > 820 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
06.07.13.22.57
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66