BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE APPARTEMENT T4 80 m²
395 000 € FAI

À vendre : Appartement 4 pièces lumineux à Cagnes-sur-Mer

Découvrez ce charmant appartement situé au cœur du quartier prisé du Cros, à seulement quelques pas des plages
Niché au sein d'une résidence sécurisée, cet appartement de 81 m² en étage élevé vous séduira par son confort et sa luminosité.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux qui vous mène à un séjour double baigné de lumière, offrant un accès direct à un balcon exposé plein sud, idéal pour profiter de moments de détente en toute tranquillité. La cuisine indépendante, entièrement aménagée, représente un espace fonctionnel pour cuisiner.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, d'une salle d'eau, ainsi que d'un WC indépendant pour un agencement optimal. De plus, un dressing vient compléter ce bien, offrant un espace de rangement

supplémentaire.

Ce bien est vendu avec un garage, un atout précieux dans la région, ainsi qu'une cave pour un rangement pratique.

Ne manquez pas cette occasion rare d'acquérir un bien d'exception à Cagnes-sur-Mer, alliant confort et le calme.

Copropriété de **321** lots principaux | Charges **2064** euros/an

Pièces	**4**
Etage	**4**
Etages	**7**
Surface habitable (m²)	**80**
Stationnement	**Oui**
Taxe foncière	**1 322 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 80 m² > 395 000 € FAI

06800 Cagnes-sur-Mer

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

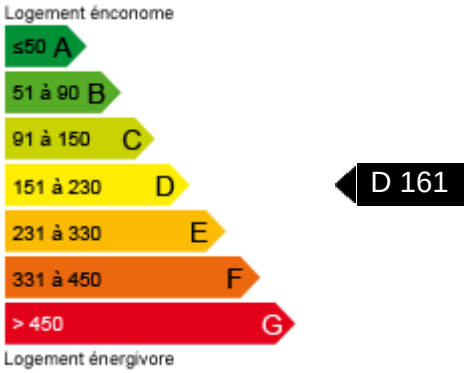
APPARTEMENT T4 80 m² > 395 000 € FAI

06800 Cagnes-sur-Mer

3 - Description du bien mesuré		
Pièce désignation	**Superficie carrez (en m²)**	**Hors carrez**
Entrée	3.75	
Séjour	18.00	
Chambre 1	10.02	
Dégagement	3.99	
Chambre 2	12.52	
Dressing	3.62	
Chambre 3	11.25	
Salle de bains	4.80	
Wc	1.10	
Cuisine	11.30	

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 80 m² > 395 000 € FAI

06800 Cagnes-sur-Mer

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Françoise GIRY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
francoise@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06