



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE APPARTEMENT T3 84 m² 670 000 € FAI

Situé au 1er étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement bénéficie d'une magnifique vue sur la mer, offrant un cadre de vie agréable et reposant

Il se compose d'une entrée accueillante, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau moderne. L'espace de vie se distingue par un grand living room lumineux, prolongé par une terrasse parfaite pour profiter de l'extérieur et de la vue.

L'appartement dispose également de deux chambres confortables, d'un WC indépendant, et de nombreux rangements. Pour compléter ce bien, un garage privé et une cave sont inclus, offrant à la fois praticité et confort. Idéalement situé, cet appartement combine parfaitement qualité de vie et proximité des commerces et des transports.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de ce bien rare à la vente !

Copropriété de **18** lots principaux | Charges **3100** euros/an

Pièces	3
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m²)	84
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	2 000 €



L'expérience immobilière depuis 1950

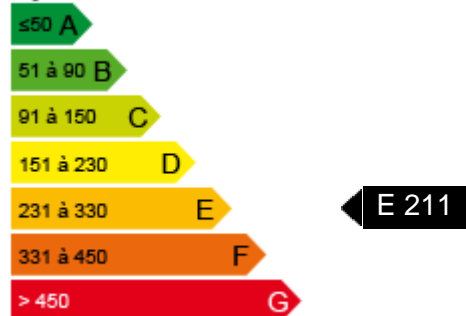
APPARTEMENT T3 84 m² > 670 000 € FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 84 m² > 670 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66