BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

VENTE APPARTEMENT T3 57 m²
749 000 € FAI

RARE! A vendre Port de Nice vue mer, dans une résidence de standing avec ascenseur, 3P de 57 m² rénové en étage élevé et en double exposition

La cuisine avec verrière est ouverte sur le séjour qui offre une profonde terrasse avec une vue panoramique sur le Port de Nice et sur la colline du Château. 2 chambres avec chacune sa salle d'eau et un balcon. Climatisation, marbre et parquets. Proposé avec une cave. Possibilité d'achat d'un stationnement en sus.

Copropriété de **28** lots principaux | Charges **2000** euros/an

Pièces	**3**
Etage	**3**
Etages	**7**
Surface habitable (m²)	**57**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Gaz**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

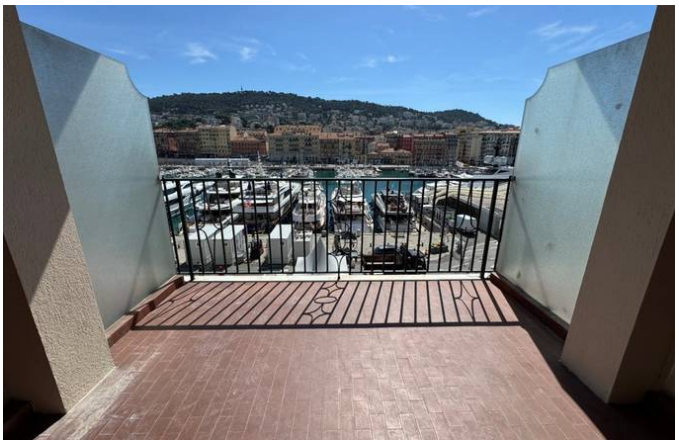
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 57 m² > 749 000 € FAI

06300 Nice



BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

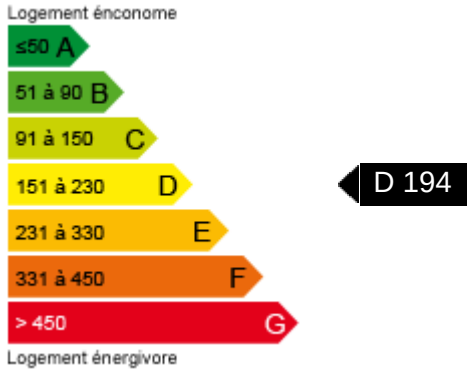
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 57 m² > 749 000 € FAI 06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 57 m² > 749 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66