



VENTE APPARTEMENT T3 59 m² 320 000 € FAI

Nice à seulement 600m du Port, sur un secteur résidentiel, cet appartement coup de cœur est situé au 7ème étage sur 8 d'un immeuble avec ascenseur de 1966

Ce magnifique 3 pièces très lumineux a été ouvert et transformé en grand pièces et présente un magnifique potentiel. Composé d'une entrée, un grand séjour double avec cuisine ouverte prolongé d'une terrasse baignée de soleil, une chambre (2 possibles), une salle d'eau avec wc. L'appartement est vendu avec une cave. Ce quartier vivant et commerçant très prisé est le cadre de vie idéal à l'année comme en résidence secondaire. Très faibles charges. Fabien HEITZ EI - Agent commercial inscrit au RSAC de Nice sous le n°850 530 460

Pièces	3
Etage	7
Etages	8
Surface habitable (m ²)	59
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 100 €

Copropriété de **25** lots principaux | Charges **1670** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 59 m² > 320 000 € FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35

Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 59 m² > 320 000 € FAI

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 59 m² > 320 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66