



VENTE APPARTEMENT T3 77 m² 595 000 € FAI

NICE - MONT BORON - BD CARNOT - En étage élevé, dans une résidence de standing, beau 3 pièces de 77 m² environ offrant vue mer latérale

Il se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon à l'ouest, 2 belles chambres spacieuses, cuisine indépendante, salle de bains, wc indépendant et placards de rangement. Une cave complète ce bien d'exception. Possibilité garage EN SUS au prix de 40 000€.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	4
Surface habitable (m ²)	77
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **16** lots principaux | Charges **3120** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 77 m² > 595 000 € FAI

06300 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

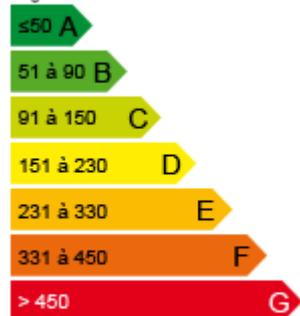
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

E 307

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 77 m² > 595 000 € FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66