



## VENTE APPARTEMENT T3 57 m<sup>2</sup> 205 000 € FAI

**Situé rue Auguste Pégurier, au 4 étage, cet appartement traversant Nord/Sud se compose d'une entrée, d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et d'un WC indépendant**

Deux balcons ainsi qu'une cave complètent ce bien.

À rénover, il offre un beau potentiel de personnalisation.

Vous apprécierez sa situation à Nice Ouest, à proximité de la mer, de la Promenade des Anglais, des commerces et des transports, ainsi que de l'aéroport Nice Côte d'Azur.

Une belle opportunité pour créer un appartement à votre image !

Copropriété de **180** lots principaux | Charges **2571** euros/an

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces                              | <b>3</b>       |
| Salles de bains                     | <b>1</b>       |
| Etage                               | <b>4</b>       |
| Etages                              | <b>8</b>       |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>57</b>      |
| Stationnement                       | <b>Non</b>     |
| Type de chauffage                   | <b>Gaz</b>     |
| Taxe foncière                       | <b>1 162 €</b> |

**APPARTEMENT T3 57 m<sup>2</sup> > 205 000 € FAI**

06200 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

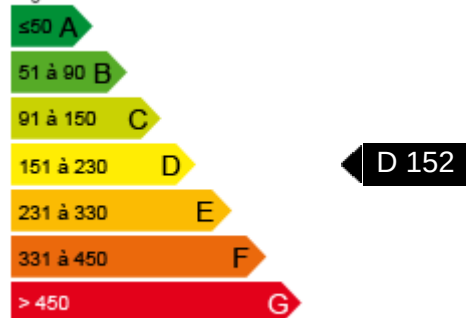
**APPARTEMENT T3 57 m<sup>2</sup> > 205 000 € FAI**

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 57 m<sup>2</sup> > 205 000 € FAI**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66