



VENTE APPARTEMENT T3 73 m² 339 000 € FAI

Très beau et spacieux 3 pièces traversant de 73m² complété d'une jolie terrasse entièrement rénové avec goût et matériaux de qualité (jamais habité, travaux sous garantie décennale) situé au 1er étage d'un immeuble très bien entretenue et idéalement situé dans un environnement commerçant et desservit par un bus électrique à haut niveau de service récemment mis en place (5 mn d'Alsace-Lorraine et 10mn de la Promenade des Anglais) par ailleurs la ligne du TRAM est à seulement 6mn à pied

A visiter rapidement !

Copropriété de **60** lots principaux | Charges **1812** euros/an

Pièces	3
Etage	1
Etages	7
Surface habitable (m ²)	73
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	1 220 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 73 m² > 339 000 € FAI

06100 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

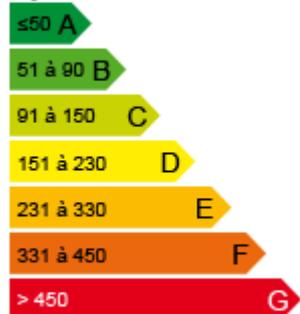
APPARTEMENT T3 73 m² > 339 000 € FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 73 m² > 339 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66