BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

...

Un plan sera prochainement disponible

VENTE APPARTEMENT T3 70 m²
125 000 € FAI

TYPE 3 A VENDRE EN VIAGER NICE CIMIEZ
Proche de la clinique St George, en étage élevé d'une résidence de standing avec ascenseur et gardien, vaste 3P de 70 m² offrant tout le confort. Le séjour climatisé ainsi qu'une des chambres s'ouvrent sur une belle terrasse offrant une jolie vue dégagée sur la colline de Gairaut. La cuisine à manger donne accès à une loggia très pratique. Salles de bains et WC séparés. Nombreux rangements et double vitrage partiel. Proposé avec une grande cave de 11 m² et un spacieux garage privatif au sous sol.

Vente en Viager occupé deux têtes: Madame 82 ans et Monsieur 89 ans.

Prix de cet appartement de 3 pièces + Garage en viager occupé à Cimiez : BOUQUET COMPTANT 125.000€ + RENTE MENSUELLE INDEXÉE de 725€

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

Copropriété de **89** lots principaux | Charges **2418** euros/an

Pièces	**3**
Salles de bains	**1**
Etage	**3**
Etages	**4**
Surface habitable (m²)	**70**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Gaz**
Taxe foncière	**1 400 €**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

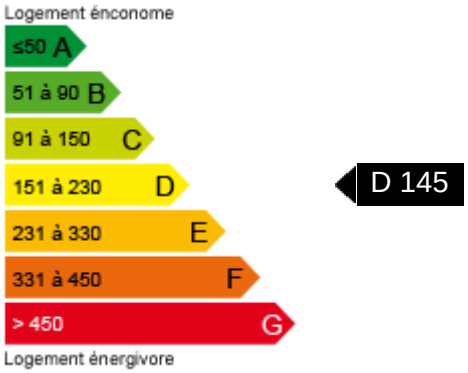
L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 70 m² > 125 000 € FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 70 m² > 125 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66