



VENTE APPARTEMENT T3 72 m² 346 000 € FAI

A vendre- Nice Gorbella- Dans résidence de standing avec parc arboré idéalement situé, appartement 3 pièces de 73 m² au 2eme étage traversant Est/Ouest, avec terrasse

Il est composé d'une cuisine indépendante et d'un salon donnant sur la terrasse, grandes baies vitrées neuves, d'une salle d'eau, de 2 chambres donnant sur le parc de la copropriété au calme, W.C.indépendant, buanderie. La nature au plein de cœur de la ville. Proche de boulangeries, commerces, supermarchés ou supérettes (CARREFOUR MARKET NICE LE RAY, CASINO et HYPER U) pour faciliter votre quotidien. Vous êtes à quelques minutes de crèches, écoles maternelles, écoles primaires, collèges et établissements d'enseignement supérieur. Tout près on trouve : cafés ou bars et restaurants, coiffeur, kyste, dentiste, pharmacie... Pour faciliter vos déplacements, la station Le Ray (Ligne de tram) est à 120 mètres. Cave et garage privatif.

Copropriété de **422** lots principaux | Charges **1836** euros/an

Pièces	3
Etage	2
Etages	7
Surface habitable (m ²)	72
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 72 m² > 346 000 € FAI

06100 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

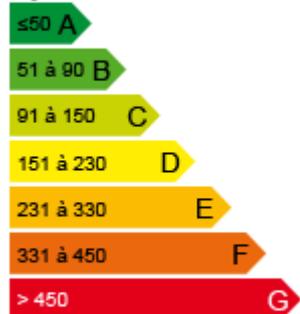
APPARTEMENT T3 72 m² > 346 000 € FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 72 m² > 346 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66