



VENTE APPARTEMENT T3 56 m² 179 000 € FAI

Nice Nord Cessole, beau 3 pièces traversant en étage élevé avec 2 terrasses vendu avec une cave

A proximité de tous les commerces et services, des écoles, des axes routiers et des transports en commun au pied de la copropriété.

Situé dans une copropriété de bon standing au 7^{ème} étage avec ascenseur et composé d'une entrée, séjour avec balcon idéalement exposé et bénéficiant d'une belle luminosité, 2 chambres, cuisine équipée et salle de bain, wc. Loué 840€/mois jusqu'au 28.02.2025

Copropriété de **104** lots principaux | Charges **1700** euros/an

Pièces	3
Etage	7
Etages	7
Surface habitable (m ²)	56
Stationnement	Non
Taxe foncière	1 033 €



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 56 m² > 179 000 € FAI

06100 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

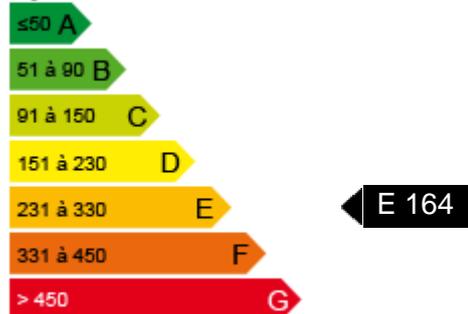
APPARTEMENT T3 56 m² > 179 000 € FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 56 m² > 179 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66