BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

...

Un plan sera prochainement disponible

VENTE APPARTEMENT T3 64 m²
299 000 € FAI

A VENDRE NICE ST SYLVESTRE
En étage élevé d'une petite copropriété de standing, au calme, 3P de 64 m² en double exposition offrant une jolie vue dégagée. Le séjour d'angle ensoleillé s'ouvre sur deux terrasses au sud et à l'ouest. Les deux chambres sont elles aussi sur terrasse. Au sud, la cuisine donne sur un large balcon. Proposé avec une salle de bains et une salle d'eau. Rangements et stores électriques. Proximité commerces et tramway. Prévoir rafraichissement. Cave et garage privatif en sous sol. Idéal famille. Accès à l'autoroute facile. Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de **50** lots principaux | Charges **3205** euros/an

Pièces	**3**
Salles de bains	**1**
Etage	**4**
Etages	**7**
Surface habitable (m²)	**64**
Stationnement	**Oui**
Type de chauffage	**Fuel**
Taxe foncière	**1 300 €**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

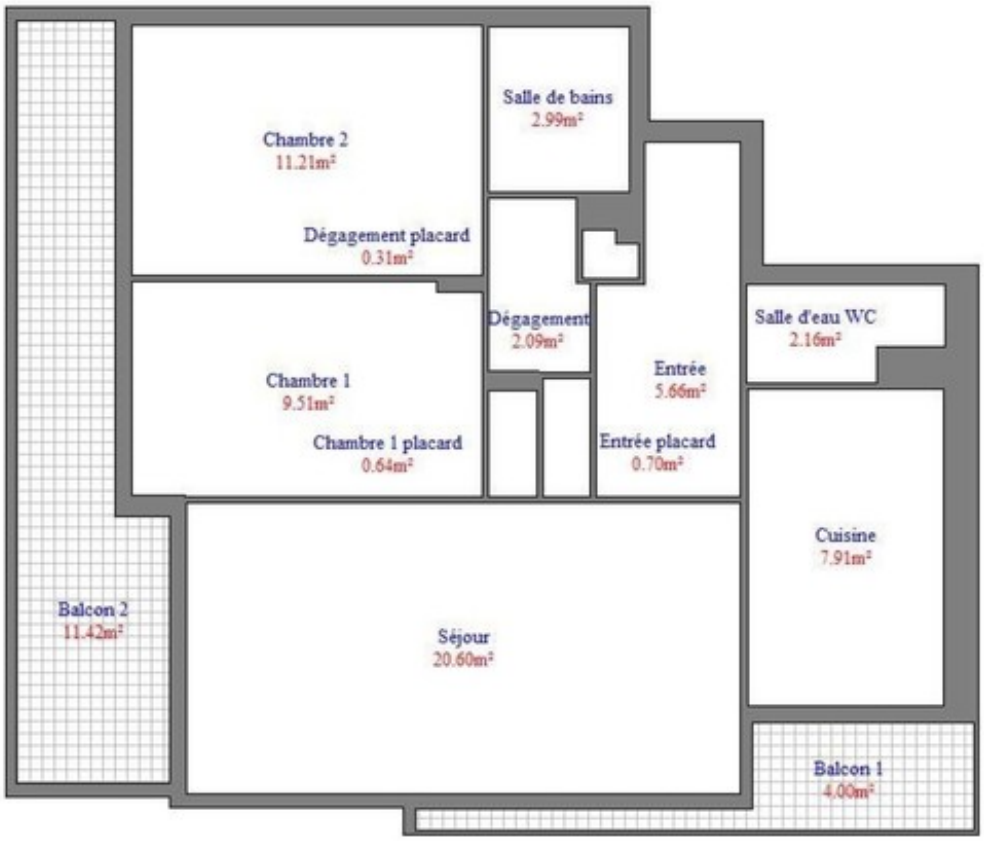
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

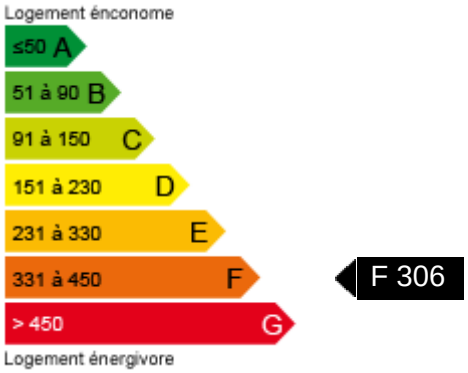
APPARTEMENT T3 64 m² > 299 000 € FAI

06100 Nice



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 64 m² > 299 000 € FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66