



VENTE APPARTEMENT T3 69 m² 430 000 € FAI

Dans une petite copropriété de l'hyper centre à seulement quelques pas de la Place Masséna et en bordure de la Coulée Verte , ce magnifique 3 pièces offre une surface habitable de 70 m², dont 58m² loi Carrez

Situé idéalement sur la cour intérieure vous serez surpris par son calme et séduit par la charme de cet immeuble construit en 1868, bénéficiant d'un excellent état général. L'appartement comprend un vaste séjour avec une mezzanine de 8m², 2 chambres, une cuisine indépendante avec buanderie, une salle d'eau et un WC séparé. Une rénovation récente garantie un excellent confort de vie (électricité aux normes, double vitrage, climatisation réversible...). Très faibles charges. Une cave complète le bien, qui ne nécessite aucun travaux.

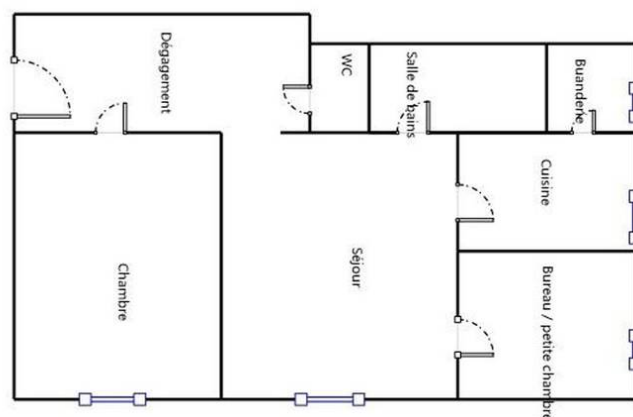
Ne tardez pas...

Pièces	3
Etage	1
Etages	5
Surface habitable (m ²)	69
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Taxe foncière	825 €

Copropriété de **13** lots principaux | Charges **1312** euros/an

APPARTEMENT T3 69 m² > 430 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

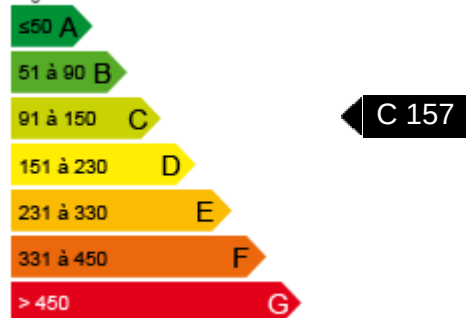
APPARTEMENT T3 69 m² > 430 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 69 m² > 430 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66