



## **VENTE APPARTEMENT T3 72 m<sup>2</sup> 210 000 € FAI**

**Situé en plein cœur du boulevard Raimbaldi, dans une charmante copropriété, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 72,26 m<sup>2</sup>, situé au 2 étage**

Traversant et bénéficiant d'une agréable distribution, l'appartement se compose d'un séjour, de deux chambres, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau.

Le bien dispose également de deux balcons, apportant luminosité et ouverture sur l'extérieur.

Son emplacement constitue un véritable atout : commerces et commodités à proximité immédiate, transports en commun facilement accessibles et gare de Nice-Ville à quelques minutes, permettant de profiter pleinement de la vie du centre-ville.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

Un appartement idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement locatif, grâce à sa superficie, sa configuration traversante et son emplacement recherché.

Copropriété de **26** lots principaux | Charges **1080** euros/an

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Pièces                 | <b>3</b>   |
| Etage                  | <b>2</b>   |
| Etages                 | <b>6</b>   |
| Surface habitable (m²) | <b>72</b>  |
| Stationnement          | <b>Non</b> |



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

**APPARTEMENT T3 72 m<sup>2</sup> > 210 000 € FAI**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

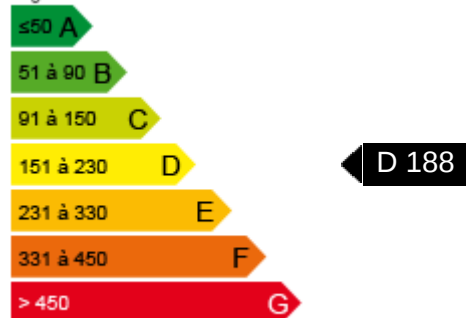
**APPARTEMENT T3 72 m<sup>2</sup> > 210 000 € FAI**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 72 m<sup>2</sup> > 210 000 € FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66